COMUNE DI MONTEMARCIANO
Provincia di Ancona

IV settore – Sportello Unico per l'Edilizia

Comune di Montemarciano Prot. in partenza n. 0023109 del 27-10-2023

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15 del 27 ottobre 2023
(Art.10 D.P.R. 06.06.2001, N. 380)

IL CAPO DEL IV SETTORE

Vista l'istanza per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 11/11/2022 con protocollo n. 2 2 da:

per l'esecuzione dei lavori di:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - ART. 3 COMMA 1 LETTERA d) DEL D.P.R. N. 380 DEL 06/06/2001, DEL FABBRICATO RESIDENZIALE EX COLONICO UBICATO IN VIA
con allegato progetto, redatto da:
ING
Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso, come risulta dalla documentazione depositata;

Visto il parere del responsabile comunale del procedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e succ.modif.ed integr.;

Viste le disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Dato atto che il presente permesso viene rilasciato sulla base della documentazione prodotta dal richiedente e non sana eventuali irregolarità urbanistico-edilizie anteriori alla data del permesso stesso riguardanti l'immobile sopra indicato;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

a

per l'esecuzione dei lavori di:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - ART. 3 COMMA 1 LETTERA d) DEL D.P.R. N. 380 DEL 06/06/2001, DEL FABBRICATO RESIDENZIALE EX COLONICO UBICATO IN VIA

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, compreso il Comune come ente patrimoniale.

Prescrizioni generali:

1. Inizio lavori: entro il termine di cui all'art. 70 della L.R. n. 34/1992.
2. Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio lavori.
3. La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte in conformità del progetto come sopra approvato di cui si restituisce un esemplare, che costituisce parte integrante del permesso; osservazioni comunque, in relazioni alla reale superficie del lotto interessato, i rapporti distanza dai confini e dai fabbricati adiacenti, il volume, le superfici utili e quant'altro prescritto dagli strumenti urbanistici vigenti per la zona interessata.
4. Nessuna variante, sia pur minima, potrà essere attuata se non autorizzata dal Comune (ove previsto dalla normativa).
5. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati al Comune i nomi del Direttore dei Lavori e della impresa appaltatrice, qualora non siano stati indicati all'atto della presentazione della domanda di permesso o fossero nel frattempo cambiati.
6. Prima dell'inizio dei lavori, per le costruzioni che debbono sorgere a confine o a distanza minima di vie o spazi pubblici l'interessato dovrà richiedere e ottenere dal Settore Edilizia del Comune la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti e delle quote di livello, cui le costruzioni vanno riferite ed impostate.
7. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
8. Se nelle esecuzioni degli scavi il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente comunicazione al Comune per i provvedimenti del caso; tale comunicazione deve essere estesa anche alla Soprintendenza ai Monumenti ed alle Antichità nel caso di rinvenimenti di qualche avanzo di pregio artistico e storico o di qualche oggetto di interesse archeologico o paleontologico.
9. Il Settore Edilizia Privata del Comune dovrà essere tempestivamente informato dell'inizio lavori, della ultimazione delle fondazioni e inizio delle strutture in elevazione, nonché del completamento del rustico.
10. Il presente permesso deve essere sempre tenuto in cantiere ed essere esibito agli agenti ed incaricati municipali, a semplice richiesta.
11. L'inizio lavori è subordinato a tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle Leggi e regolamenti in vigore, con particolare riferimento alle Leggi n.1086 del 13/11/71 e n. 64 del 02/02/74 e L.R. n. 33 del 03/11/84.
12. Per quanto riguarda i fabbricati industriali e quelli destinati a collettività, le autorimesse, gli impianti termici e gli ascensori dovrà essere chiesto apposito nulla osta al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ancona ai sensi della L. n. 615 del 13/7/66 e del regolamento per l'esecuzione di cui al D.P.R. n. 1228 del 24/10/67.
13. Per quanto riguarda i fabbricati soggetti ai controlli di prevenzione incendio, dovranno essere osservate le norme di cui alle L. 615/66, n. 966/65, n. 828/84 e D.M. del 16/02/82.
14. Nel cantiere, dove si eseguono le opere, dovrà essere apposta una tabella indicante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice e le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori.

Comune di Montemarciano Prot. in partenza n. 0023109 del 27-10-2023

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'art. 16 comma 1 del D.P.R. 06.06.2001n. 380 e succ.modif.ed integr. é determinato nella misura di € 28.688,93
(euro VENTOTTOMILASEICENTOTTANTOTTO/93)
di cui € 15.057,39 per urbanizzazione primaria ed € 13.631,54 per urbanizzazione secondaria.

B) Contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere é determinato in € 5.356,26
(euro CINQUEMILATRECENTOCINQUANTASEI/26).

AVVERTENZE

a) Il permesso costituisce solo una presunzione della conformità delle opere alle leggi e regolamenti in vigore, nonché alle reali dimensioni e condizioni del terreno da utilizzare e dei fabbricati circostanti.
Esso non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi alle dette leggi e regolamenti sotto la propria ed esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.
L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesioni di diritti che dovessero derivare a terze persone dal permesso.
b) Il permesso è personale ed è valido per il proprietario o avente titolo per richiederlo, a cui diviene intestato. Nel caso di trasferimento del permesso nel corso dei lavori, il nuovo titolare ha l'obbligo di richiedere, con ogni urgenza, al Comune il cambiamento di intestazione.
c) Per la creazione di recinzione, steccati, ponti di servizio ecc. a confine di suolo pubblico o che implichino l'occupazione anche temporanea dello stesso, occorre apposito permesso da richiedere con domanda a parte.
d) Per l'allacciamento della fognatura interna del fabbricato alla fogna stradale dovrà essere inoltrata richiesta alla Società Vivaservizi S.p.a. di Ancona (redatta su apposita modulistica).
e) Per la fornitura dell'acqua potabile l'interessato dovrà avanzare preventivamente domanda alla Società Vivaservizi S.p.a. di Ancona;
f) Resta fermo che il Comune, con il rilascio del presente permesso non intende affatto obbligarsi, così come non si obbliga, alla costruzione di strade, di fogne, di acquedotti e quant'altro pertinente a servizi eventualmente mancanti nella zona dove si intende edificare, essendo la fornitura di suddetti servizi esclusivamente dipendente dalla autorizzazione dei programmi urbanistici del Comune.
g) Nessun edificio a qualunque uso destinato, sia di nuova costruzione che modificato, può essere integralmente o parzialmente utilizzato prima che venga dichiarata l'agibilità, con le modalità previste dalla normativa.
h) I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di un anno decorrente dal rilascio del permesso; per le opere non iniziate in tale periodo o quelle iniziate ma rimaste in sospeso oltre un anno, dovrà essere presentata una nuova domanda atta ad ottenere nuovo permesso prima che tali opere siano iniziate o riprese.
Qualora le opere venissero sospese o abbandonate, l'interessato dovrà provvedere allo sgombro del suolo pubblico occupato entro il termine massimo di tre mesi dall'inizio della sospensione del lavoro e dovrà eseguire i lavori per garantire la pubblica incolumità ed infine compiere quelle opere di finimento che lo stato avanzato della costruzione richiedesse.
La costruzione dovrà essere ultimata entro tre anni dalla data di inizio lavori e per eventuali proroghe si fa riferimento all'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001.
i) Il committente titolare del permesso, il Direttore dei lavori sono responsabili della buona e regolare esecuzione delle opere che dovranno rispondere a tutte le norme generali di legge e di regolamenti nonché delle modalità fissate nel presente permesso.

Al presente provvedimento sono allegati gli elaborati e gli atti che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, di cui al sottostante elenco:

Comune di Montemarciano Prot. in partenza n. 0023109 del 27-10-2023

NOME FILE	HASH
Permesso di costruire - Modulo unificato Regione Marche_rev 11.2021	0e04074af03df77bd257bdd75b7267ff
Lefranc_LF1	443bfb94e6a2cb9ae49e3aec929589f9
Manuale D'Uso	9608f34ba76efa2e2c002f4dedce62c5
REL. SUBIRRIGAZIONE	2693f8fe4b736fb94f7a8bb2f1dee984
Relazione Illustrativa impianto di scarico a subirrigazione	dcb9e81b081acf806d3c3c7f56f40926
Relazione di calcolo del fissaggio del sistema anticaduta	cc7454ba73661aea4f1e381c652d394c
Tav.07	809a590cb36e307439054f568672b7dd
Tav.08	ab2aae523b9966a0b094c816a5cdebaa
Certificato Acustico di Progetto	a89ce9be782b1bee91a76027fd69536c
Riduzione del 10% dei limiti dell'indice di trasmittanza	862175cc7c6b5f579cda7f9f80898255
Tav.06	45ff5c0fce010b1355612978e3bdf77a
Elaborato Tecnico della Copertura	d1ce1060647e5ab4ae2198fe97deaadb
Relazione Illustrativa	e8bce0c5697cd645b9a0c4d9f2e58f42
REL. GEOLOGICA	d946f0678f1aafbd240aeda2425dd9a1
Documentazione fotografica	081847998832ce2f80b31270234b16e0
Relazione invarianza idraulica	3b51c59b7565dc9ae3e4c56c472fa317
Tav.01	a6a4d4cc9bdea32db259d8893cc7e136
Tav.02	c4dff176a9f0c8753a30e029cebb436f
Tav.03	9af1bf46aa25f75e883eb9e70fc538ce
Tav.04	c33ab328e5a13df1219a7baf1b8799fb
Tav.05	55cb9c959226c0351078b3ca62dbf8b3
dichiarazione_rinnovabili	c15ca9a588afcdbfabe880920710d193
R_19205_08092023_completa	41546f0de04db19981475deaf29d81c9

La Ditta, consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 445/2000 "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia", dichiara che il numero identificativo della marca da bollo da € 16,00 da apporre al presente provvedimento è la n. 0121573144610 del 06/02/2023 e che la stessa, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10/11/2011 è stata annullata e sarà conservata a cura della Ditta richiedente.

IL CAPO DEL IV SETTORE

Avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010 n. 104, potrà essere proposto ricorso: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dalla data della notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o, in alternativa, entro 120 giorni sempre dalla data della notifica, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e delle vigenti regole tecniche

Comune di Montemarciano Prot. in partenza n. 0023109 del 27-10-2023